

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET

Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 06 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0739	SUCCESSION DOSSOU A. JACOB	AFFANOU Nestor		Confirmation	Délibéré : 10 avril 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0310	YABI Inoussa SOGLO Jules	TCHINA Alexis TAO Rodrigue		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : dénoncer la procédure aux héritiers du demandeur SOGLO et pour continuation
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0431	DEHINTO Pierre	AÏSSO Félicienne		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Bédié pour communication de ses écritures à Me DIDE et pour débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0488	AKIBODE K. Tognissoudé AISSAN A. Rogatien	AFOUTOUTOU Justin		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (justification de non accomplissement de diligence rapporté ce jour; voir le PV d'audition)
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0643	ZAVINON Raphael	DJOSSOU Gervais ALAPINI Marina		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur absent et pour les débats
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0770	COLLECTIVITÉ DICTHOU AHANDÉ	HOUNZEHOUE Marcelin		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0776	SUCCESSION DE FEU GBONI HOUNSIKPE	ADEBO Clément		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et à défaut pour les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0828	AGOSSOU T. Antoine	GBEMAVI A. Jules		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : diligence non accomplie
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0913	AGLI Zinsou Cosme	TCHEKPO Pierre IGN MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents à défaut pour prononcer une injonction de comparaitre
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0929	AGBANGLA Paul	AIKOU Clément AIKOU Claude AIKOU Nicolas		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : dénoncer la procédure aux héritiers d'AGLOSSI Clément et pour les débats
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1136	MIFLINGO D. Michel	MIFLINGO Hazou Gandonou		Revendication	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats (les parties ayant déclaré ne pas vouloir déposer en absence de leurs avocats)
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1274	HÉRITIERS ADEGOUN	ONABIYI Damien		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats et les observations récapitulatives des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1325	ANAGONOU Jacques	CAKPO Dingboé HOUSSINOU Jérôme HOUSSINOU Cossi AMOUSSOU Coffi		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : production de l'ODL des héritiers HOUSSINOU et pour les débats et à défaut pour être mis sur le rôle d'attente
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1398	GLEGAN EMILE	DJENONTIN Ignace		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1557	AHOMONTIN Paul	DOSSOU GBETE Antoine		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise produit au dossier et pour continuer les débats (écouter le défendeur DOSSOU GBETE et procéder à une confrontation)
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1635	MARQUES Franck	AHOUNSE Guegue Isaac		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif (rentrée du rapport d'expertise)
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1650	AKPAKA Mariano	AMADOU Raïmi ADODE Jean		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des conseils sur les résultats de vérification d'authenticité du TF 981 d'Ab-Cal et pour les débats
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1653	SUCCESSION HOUNTIME NOUGBOKON KOUDEDIN Léonard	KEDOTE Augustin		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par exploit le défendeur
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1667	WANDJI Clotide	DEGUENONVO Daniel AGONHE Catherine SAVOEDO Armel DAKPE Akpo GRIMAUD Cyprien ZOUTOUGOU Jonas NEVAME - FEU ALLADE Léonard FEU ZINZINDOHOUE Nazaire LAOUROU Delphine		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligences non accomplies
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2003	DJINADOU Tadjou	COLLECTIVITE GUILO ADIKPO ONG Gerdes Afrique OLOUSHÈGOUN OBASANDJO MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : diligences non faites

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2460	HERITIERS DU FEUE ESTELLE ATTALE DAGBA F. Rhétice	CRINOT PHILIPPE COLLECTIVITÉ TOMALE TODE		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils et pour même motif
21.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2465	BOGNONPKE Philippe	FEU PHILIPPE HESSOU Etat Béninois Préfecture De L'Atlantique Et Du Littoral		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
22.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2480	HERITIER DE FEU ADJOVI CODJO ROBERT	BELLAMIN Coffi CODO		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : continuer les débats (QUENUM Emmanuel a déclaré ne pas vouloir déposer en absence de son avocat)
23.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3165	HERITIERS DE FEU AZILINON BERNARD	NADOHOUENOUE Elisabeth		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : continuation des débats (donner la parole aux conseils pour leurs questions)
24.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3626	FELIHO Saturnin	DAKOUA Joseph	Mairie D'Abomey-calavi	Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer par exploit la mairie d'Ab-Cal et à défaut, faire les débats
25.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4018	GNAKADJA Padonou Christophe	HOUNKLIN Jean HOUNTONDI Jonas BAH Jean DANSOU Félix ANAGONOU Kassotié		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
26.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4031	KANTCHEMEY Didier	KPONDJOU Francis		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : production du levé topographique géoréférencé aux fins de vérification de la domanialité
27.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4062	GANDJI Sébastien	ALLOKE Sogbonon		Revendication	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et à défaut pour être radié
28.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2190	AWONON H. Clément	GBEDO Moïse HOUEDENOU C. Pascal HOUINSOU K. A Hilaire DOSSOU Prince ATINDEHOU V. Mathias BOKO D. Blaise		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me AGBANI pour leurs observations sur les pièces et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2247	LOKONON Valentin SAGBO Sedjro	NOUBAYE Dominique AKOSSOU Théodore AKOSSOU Basile AKOSSOU Joseph AKOSSOU Houessou		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur absent et pour même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2323	HOUNYO Aguêmon	MALE Dieudonné IBIYAYO Séverin		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs par exploit
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2370	ADJOVI Jean Cica Bernadette	AFFO Youssou SALIFOU Djahara KABLAKOUN Félix		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentrée du rapport
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2505	BABADOUDOU Lambert Rock	TAÏGBA Innocent C.		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : production du contrat de rachat matérialisant les conditions de résolution , pour production par Me SACRAMENTO de la preuve des travaux en cours sur le bien litigieux et de l'identification de ladite parcelle et pour continuation des débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0010	VICIENNON G. G. Gbédandé	HOUNKONNOU Esaï		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le défendeur par exploit
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0199	HINWA Paul	WANCLUNON Emmanuel DOHOU Raymond EHOUGNI Noudekpontin		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : production par Me YANSUNU Magloire de l'attestation d'instance et de toutes les autres pièces faisant état d'un litige pendant entre parties
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0807	GNACADJA Bai Félicienne	OGAN BADA Paul Franck Jean Baptiste		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0869	REPRESENTANT DES HERITIERS DE FEU PANOU EUGÈNE KOUASSI	TCHEDJINNAHOU Clément TCHEDJINNAHOU Sagbo Kenneth		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me FADE pour éventuelle jonction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0958		WANGNINDAN Dieu-donné ZEVOUNOU Denis Kaas A. SOTOHOU Dominique ZEVOUNOU Elias KOUGLO AGOSSOU Donatien HOUSSOU Jonas ASSADETIN Semako Valentin		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs par exploit à l'exception de Elias ZEVOUNOU
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0969	DOSSOU-YOVO Kossi Crépin	ZOHINTO Remi ZOHINTO Augustin ASSOCLE Hontongnon AFFODOHOUNTO Sondé ZOUNGNI Satognon		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs par exploit et pour appréciation de l'issu du règlement amiable
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0998	LALAYE Félix	DJIBRIL M. Théophile ACHATIN Agathe		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer par exploit ACHATIN Agathe
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1207	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU STEPHANE AHOUANDJINO <i>RAFIOU Guy-charles Paraïso</i>	CHITOU A. Lawal		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : production de la preuve de construction par les défendeurs sur la parcelle , pour production de l'acte identifiant la parcelle , pour même motif et pour délibérer sur l'indisponibilité
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1298	AHOUANDOGBO Oziano	SEGLA Atchouké		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer par exploit le défendeur et le vendeur du demandeur et pour les débats
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0013	ALLOHOUMBO B. Gildas Boris Godfroy	ADANDOKPOSSI Bernard		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer par exploit le défendeur
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0026	SELIDJI Precieux S	AGBOWADAN Hyppolite Cossi		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur les pièces reçues et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 44	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 43	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 06 mars 2026  
Maître HOUNNON Biowa Eric

